



Bruttoetageareal: 4850 m²

6 boliger i lavenergiklasse 2015

Bygherre: Horsens Andelsboligforening af 1954

Totalentreprenør: CJ Group A/S

Arkitekt: Atrio Arkitekter

Ingeniør: Rønslev ApS

Anlæg, konstruktioner, energi, vvs, el, tilsyn

Aflleveret til bygherre i 2011 og 2013

CJ Group vandt i samarbejde med Atrio Arkitekter og Rønslev totalentrepriselicitationen på 51 almene familieboliger i 2009. Projektet omfatter en rækkehusbebyggelse med to-etagers lejligheder med intern trappe og lodret lejlighedsskel samt en etagehus-bebyggelse i to etager med vandret lejlighedsskel. Byggeriet er opført på det gamle Østergade Stadion i Horsens.

Der var stor efterspørgsel efter lejlighederne, så kort tid efter aflevering i 2011 blev der afholdt en ny licitation på yderligere 6 familieboliger. Licitationen blev igen vundet af CJ Group med samme rådgiverteam.

De første boliger opfylder for etageboligernes vedkommende kravene til lavenergiklasse 1, mens rækkehusene opfylder kravene til lavenergiklasse 2. De 6 boliger i etape 2 opfylder kravene til

lavenergiklasse 2015. Det er værd at bemærke, at energikravene er opfyldt uden brug af alternativ energi. Boligerne opvarmes vha. fjernvarme, og ventileres vha. separate boligventilationsanlæg med høj energieffektivitet.

Rønslev har stået for det samlede ingeniørprojekt omfattende såvel konstruktioner som installationer. El-projektet er udført Elrådgiveren som underrådgiver for Rønslev.

For totalentreprenøren har det været et vigtigt parameter at optimere byggeprocessen, så CJ Group kunne aflevere en attraktiv pris og samtidig opfylde alle bygherrens krav og ønsker. Optimeringen af de tekniske løsninger er sket uden at gå på kompromis med sikkerhed, kvalitet og driftsøkonomi, og bl.a. derfor valgte bygherren at invitere CJ Group til licitationen på etape 2.