



RUM arkitekter og Rønslev har på Sabroesvej i Herning projekteret en bygning i fire etager plus kælder. Lejerbo er bygherre, og Herning Kommune lejer bygningen, som skal huse ni boliger og to bofællesskaber á seks boliger, i alt 21 boliger. Dertil kommer fælles- og servicearealer.

Totalrådgivningen er udbudt på baggrund af et projektforslag, og omfatter således for- og hovedprojekt samt byggeledelse, aflevering og gennemgang.

Jordhåndtering

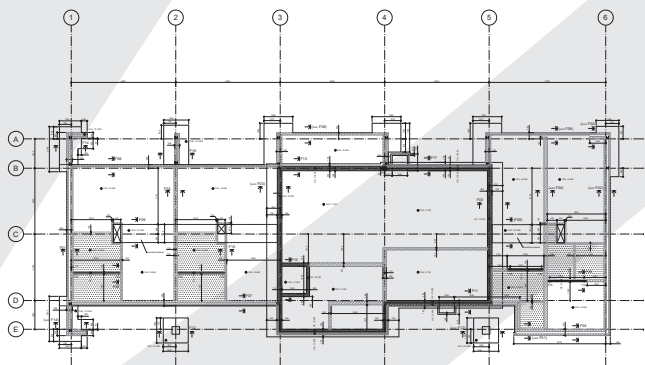
Byggeriet opføres på en forurenede grund, som kun delvis renses op. Rønslev har i samarbejde med Herning Kommunes rådgiver DGE udarbejdet projekt på jordhåndtering samt såkaldte afværgeforanstaltninger, der bl.a. består af en kemikaliespærrende membran og et udluftningssystem under bygningen.

Projektering af konstruktioner

Foruden forurenede jord byder grunden på svage jordbundsforhold og højt grundvandsspejl. Rønslev har derfor projekteret et pladefundament, der vha. membraner udføres vand- og kemikalietæt. Bygningens bærende system kompliceres af spring i facaderne, store altaner, altangange og væsentlige forskelligheder i indretningen på de forskellige etager og således forskellig placering af bærelinjerne på etagerne. Flere af skillevæggene udføres således som selvbærende, og der er indarbejdet stålrammer i lette vægpartier for at kunne flytte kræfterne mellem etagerne.

Energidesign

Bygningens installationsprincipper og overordnede geometri var på forhånd fastlagt, så Rønslev primære opgave har været at dokumentere bygningens energibehov og opstille funktionskrav til bygningsdele og komponenter som fx ventilationsanlæg, vinduer og døre.



Udførelsesperiode: 2009 - 2010

Anlægssum: kr. 22 mio. ekskl. moms.

Bruttoetageareal: ca. 1.800 m²

Bygherre: Lejerbo afd. 825-0 og 825-1

Totalrådgiver/arkitekt: RUM arkitekter A/S

Ingeniør: Rønslev ApS

Samlet ingeniørprojektering og tilsyn